

24.25 ACRES DINWIDDIE COUNTY, VIRGINIA

ASKING PRICE - \$63,000



REPRESENTED BY:

WILLIAM G. GRANT
ALC, VLS

JEFFREY S. HUFF
ALC, FORESTER

TABLE OF CONTENTS

- I. PROPERTY DESCRIPTION
- II. TAX MAP
- III. PHOTOGRAPHS
- IV. PLAT
- V. AERIAL PHOTOGRAPH
- VI. TOPOGRAPHIC MAP
- VII. LOCATION MAP
- VIII. FLYER

PROPERTY DESCRIPTION

The subject property is shown on Dinwiddie County Tax Map records as parcel number 87-3-23. According to the tax records the property contains 24.25 acres. The deed is recorded in Deed Book 531 on Page 205. A review of the Dinwiddie County Tax Records indicates the following:

<u>Tax Map Number</u>	<u>Acreage</u>
87-3-23	24.25

The subject property is currently zoned Agricultural (A-2). It is located within the Stony Creek Ridge Subdivision. It has frontage on the private road called Troublefield Court.

This tract is triangular in shape. It is characterized as completely wooded. It is conveniently located 3 miles +/- from Exit # 33 on Interstate 95. The subject property is also located 3.75 miles northwest of Stony Creek.

TAX MAP



PHOTOGRAPHS



MIXED WOODLAND



FRONTAGE ON TROUBLEFIELD COURT



END OF CUL-DE-SAC LOOKING WEST

PB 17 PG 120

PARCEL 19

PARCEL 20

PARCEL 21
25.07 AC.

PARCEL 22
25.1739 AC.

PARCEL 23
24.2833 AC.

PARCEL 24

PARCEL 26

PARCEL 27

PARCEL 28

PARCEL 29

PARCEL 30

PARCEL 31

PARCEL 32

PARCEL 33

PARCEL 34

PARCEL 35

PARCEL 36

PARCEL 37

PARCEL 38

PARCEL 39

PARCEL 40

PARCEL 41

PARCEL 42

PARCEL 43

PARCEL 44

PARCEL 45

PARCEL 46

PARCEL 47

PARCEL 48

PARCEL 49

PARCEL 50

PARCEL 51

PARCEL 52

PARCEL 53

PARCEL 54

PARCEL 55

PARCEL 56

PARCEL 57

PARCEL 58

PARCEL 59

PARCEL 60

PARCEL 61

PARCEL 62

PARCEL 63

PARCEL 64

PARCEL 65

PARCEL 66

PARCEL 67

PARCEL 68

PARCEL 69

PARCEL 70

PARCEL 71

PARCEL 72

PARCEL 73

PARCEL 74

PARCEL 75

PARCEL 76

PARCEL 77

PARCEL 78

PARCEL 79

PARCEL 80

PARCEL 81

PARCEL 82

PARCEL 83

PARCEL 84

PARCEL 85

PARCEL 86

PARCEL 87

PARCEL 88

PARCEL 89

PARCEL 90

PARCEL 91

PARCEL 92

PARCEL 93

PARCEL 94

PARCEL 95

PARCEL 96

PARCEL 97

PARCEL 98

PARCEL 99

PARCEL 100

PARCEL 101

PARCEL 102

PARCEL 103

PARCEL 104

PARCEL 105

PARCEL 106

PARCEL 107

PARCEL 108

PARCEL 109

PARCEL 110

PARCEL 111

PARCEL 112

PARCEL 113

PARCEL 114

PARCEL 115

PARCEL 116

PARCEL 117

PARCEL 118

PARCEL 119

PARCEL 120

PARCEL 121

PARCEL 122

PARCEL 123

PARCEL 124

PARCEL 125

PARCEL 126

PARCEL 127

PARCEL 128

PARCEL 129

PARCEL 130

PARCEL 131

PARCEL 132

PARCEL 133

PARCEL 134

PARCEL 135

PARCEL 136

PARCEL 137

PARCEL 138

PARCEL 139

PARCEL 140

PARCEL 141

PARCEL 142

PARCEL 143

PARCEL 144

PARCEL 145

PARCEL 146

PARCEL 147

PARCEL 148

PARCEL 149

PARCEL 150

PARCEL 151

PARCEL 152

PARCEL 153

PARCEL 154

PARCEL 155

PARCEL 156

PARCEL 157

PARCEL 158

PARCEL 159

PARCEL 160

PARCEL 161

PARCEL 162

PARCEL 163

PARCEL 164

PARCEL 165

PARCEL 166

PARCEL 167

PARCEL 168

PARCEL 169

PARCEL 170

PARCEL 171

PARCEL 172

PARCEL 173

PARCEL 174

PARCEL 175

PARCEL 176

PARCEL 177

PARCEL 178

PARCEL 179

PARCEL 180

PARCEL 181

PARCEL 182

PARCEL 183

PARCEL 184

PARCEL 185

PARCEL 186

PARCEL 187

PARCEL 188

PARCEL 189

PARCEL 190

PARCEL 191

PARCEL 192

PARCEL 193

PARCEL 194

PARCEL 195

PARCEL 196

PARCEL 197

PARCEL 198

PARCEL 199

PARCEL 200

PARCEL 201

PARCEL 202

PARCEL 203

PARCEL 204

PARCEL 205

PARCEL 206

PARCEL 207

PARCEL 208

PARCEL 209

PARCEL 210

PARCEL 211

PARCEL 212

PARCEL 213

PARCEL 214

PARCEL 215

PARCEL 216

PARCEL 217

PARCEL 218

PARCEL 219

PARCEL 220

PARCEL 221

PARCEL 222

PARCEL 223

PARCEL 224

PARCEL 225

PARCEL 226

PARCEL 227

PARCEL 228

PARCEL 229

PARCEL 230

PARCEL 231

PARCEL 232

PARCEL 233

PARCEL 234

PARCEL 235

PARCEL 236

PARCEL 237

PARCEL 238

PARCEL 239

PARCEL 240

PARCEL 241

PARCEL 242

PARCEL 243

PARCEL 244

PARCEL 245

PARCEL 246

PARCEL 247

PARCEL 248

PARCEL 249

PARCEL 250

PARCEL 251

PARCEL 252

PARCEL 253

PARCEL 254

PARCEL 255

PARCEL 256

PARCEL 257

PARCEL 258

PARCEL 259

PARCEL 260

PARCEL 261

PARCEL 262

PARCEL 263

PARCEL 264

PARCEL 265

PARCEL 266

PARCEL 267

PARCEL 268

PARCEL 269

PARCEL 270

PARCEL 271

PARCEL 272

PARCEL 273

PARCEL 274

PARCEL 275

PARCEL 276

PARCEL 277

PARCEL 278

PARCEL 279

PARCEL 280

PARCEL 281

PARCEL 282

PARCEL 283

PARCEL 284

PARCEL 285

PARCEL 286

PARCEL 287

PARCEL 288

PARCEL 289

PARCEL 290

PARCEL 291

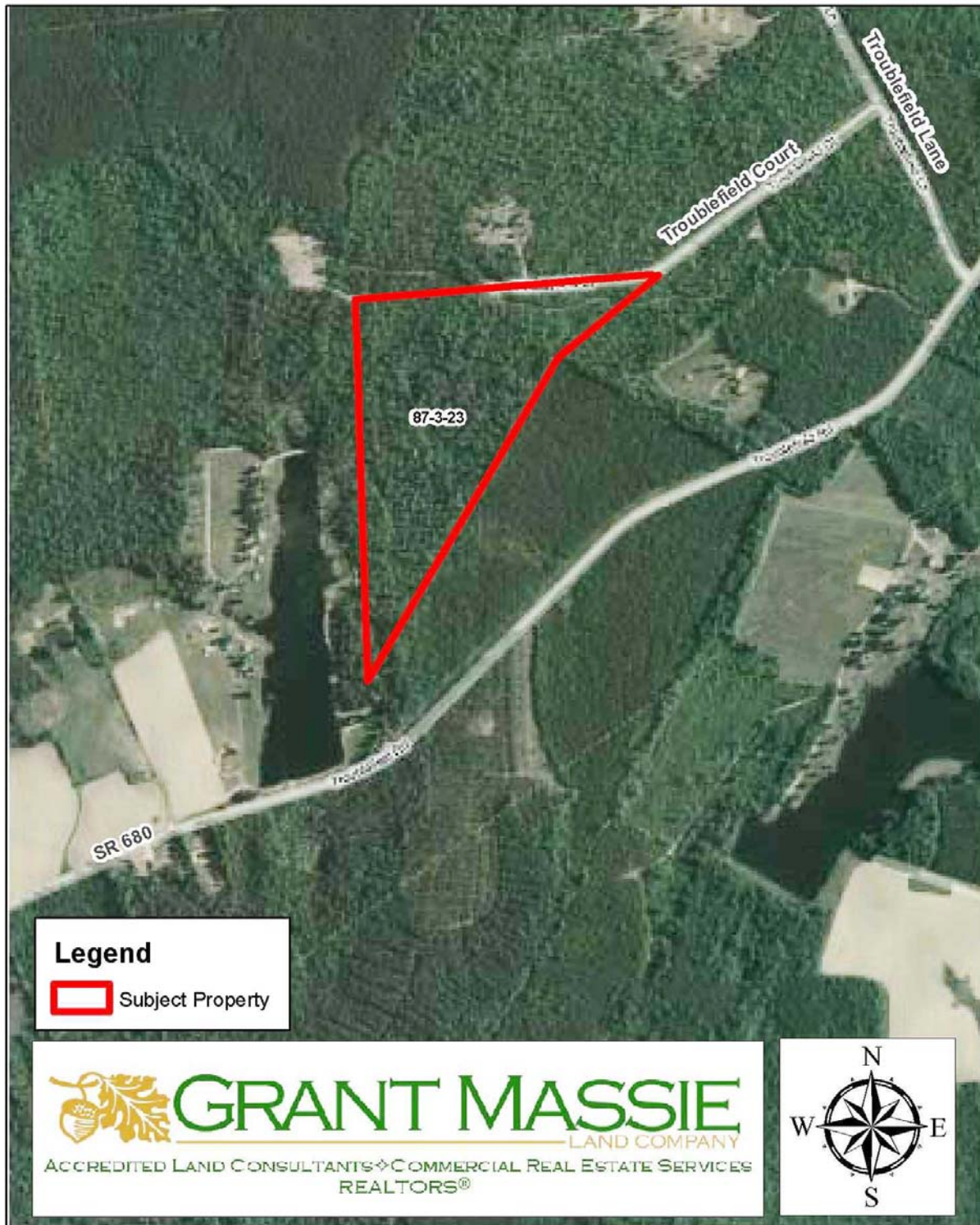
PARCEL 292

PARCEL 293

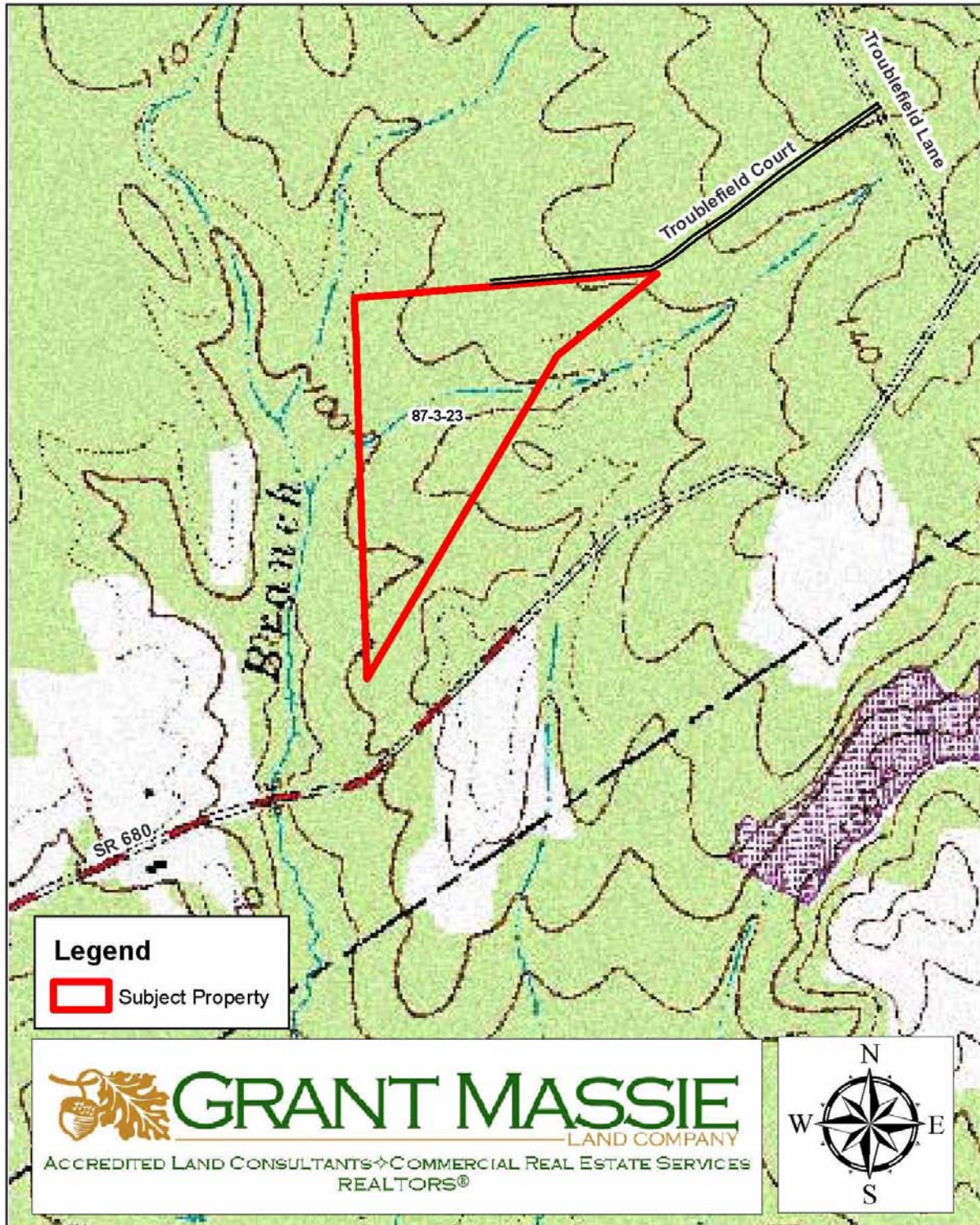
PARCEL 294

<

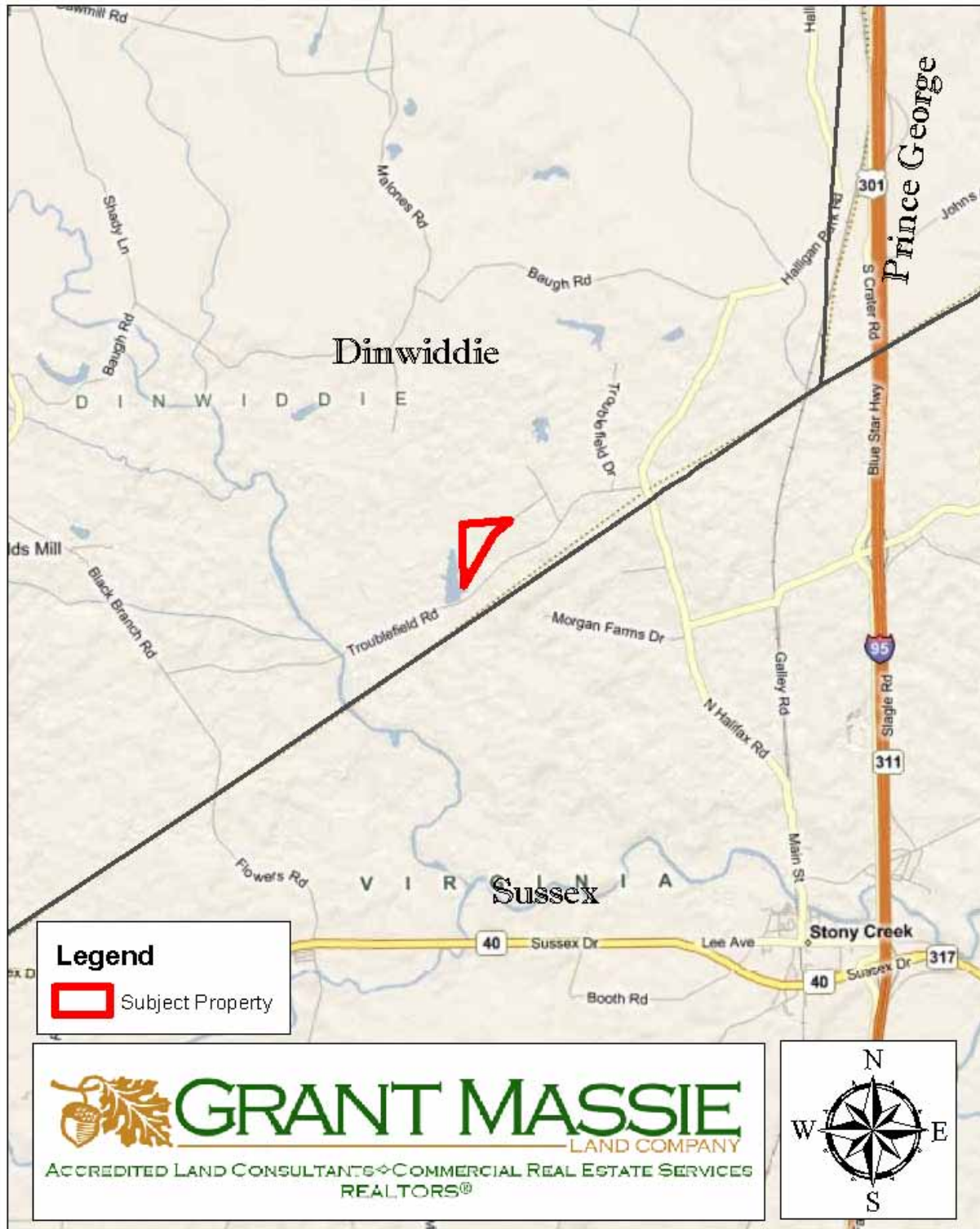
AERIAL PHOTOGRAPH



TOPOGRAPHIC MAP



LOCATION MAP



24.25 ACRES FOR SALE IN DINWIDDIE COUNTY



PROPERTY INFORMATION:

- * Rural Lot with Loads of Privacy on Private Road
- * Completely Wooded with Mixed Pines and Hardwoods
- * Located 3 Miles from Interstate 95 & 3.75 Miles NW from Stony Creek
- * Price Below County Assessment for Quick Sale

PRICED AT: \$63,000

FOR 24 HOUR RECORDED INFORMATION CALL LANDLINE:

1-888-471-LAND #2143

OR VISIT OUR WEBSITE:

WWW.GRANTMASSIE.COM



GRANT MASSIE
LAND COMPANY

ACCREDITED LAND CONSULTANTS ♦ COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES
REALTORS®

EXPERTISE—CONSULTATION—RESULTS

1403 PEMBERTON ROAD, SUITE 106; RICHMOND, VA 23238
(804) 750-1200—FAX (804) 754-3485—TOLL FREE—1-800-665-LAND
ALL INFORMATION DEEMED RELIABLE, BUT NOT GUARANTEED

REPRESENTED BY:

BILL GRANT
ALC, VLS
804-754-3476

WGrant@GrantMassie.com

JEFFREY HUFF
ALC, FORESTER
804-750-1207

JHuff@GrantMassie.com